

RG.GG.72241-11/10

Wójt Gminy Lipusz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek letniskowych położonych w obrębie geodezyjnym Śluza

1. Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Śluza, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr 18124, oznaczone nr geodezyjnymi: 71/19 o pow. 0,1701 ha, 71/20 o pow. 0,1512 ha, 71/21 o pow. 0,1500 ha, 71/22 o pow. 0,1529 ha, 71/23 o pow. 0,1680 ha, 71/27 o pow. 0,1507 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych. Dojazd drogą publiczną nieutwardzoną. Droga wewnętrzna wydzielona jedynie geodezyjnie. Zgodnie z ewidencją gruntów teren stanowi rolę klasy VI. Teren ten porośnięty jest samosiejkami sosny oraz na małym obszarze samosiejkami brzozy. Najbliższe otoczenie to: zespół działek letniskowych, tereny leśne, tereny upraw rolnych, w odległości około 400 m. jezioro Wieckie, do którego zostało urządzone dojście (teren komunikacji z jeziorem stanowi własność Gminy Lipusz). Działki nie posiadają uzbrojenia.

3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. Zgodnie z uchwałą NR XXII/152/2008 Rady Gminy Lipusz z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na działce nr 71/18 w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę letniskową. W szczególności dopuszcza się budowę budynków letniskowych o następujących parametrach: 2 kondygnacje naziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; wysokość zabudowy do 9m; dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35-48 stopni; maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%. Ponadto na działkach można też wybudować budynek gospodarczy.

4. Przetarg ustny nieograniczony na poszczególne nieruchomości odbędzie się dnia **27.04.2010 r.** w godzinach podanych w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Derdowskiego 7, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto została podana w poniższej tabeli. Do ceny netto uzyskanej w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 21.04.2010 r.	Termin przetargu 27.04.2010 r.
1.	71/19	0,1701 ha	59535 zł	4000 zł	godz. 10.00
2.	71/20	0,1512 ha	52920 zł	4000 zł	godz. 10.30
3.	71/21	0,1500 ha	52500zł	4000 zł	godz. 11.00
4.	71/22	0,1529 ha	53515 zł	4000 zł	godz. 11.30
5.	71/23	0,1680 ha	58800 zł	4000 zł	godz. 12.00
6.	71/27	0,1507 ha	52745 zł	4000 zł	godz. 12.30

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) do dnia 21 kwietnia 2010 r. na konto Urzędu Gminy w Lipuszu nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 4000 zł musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 21 kwietnia 2010 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przypadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

10. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 22 października 2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

11. Kolejny przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 12 stycznia 2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt
Miroslaw Ebertowski